

**PLEC DE CLÀUSULES  
ADMINISTRATIVES, JURÍDIQUES,  
ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES  
PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL  
CONTRACTE CONSISTENT EN LA  
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS  
AUXILIARS DE SUPORT AL  
PERSONAL D'ESPIMSA EN EL  
FUNCIONAMENT DIARI DEL MERCAT  
CENTRAL DE TARRAGONA I DELS  
APARCAMENTS DEL MERCAT  
CENTRAL**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, JURÍDIQUES I ECONÒMIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE CONSISTENT EN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE SUPORT AL PERSONAL D'ESPIMSA EN EL FUNCIONAMENT DIARI DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA I DELS APARCAMENTS DEL MERCAT CENTRAL**

**CAPITOL I: NORMES GENERALS**

**CLÀUSULA 1: OBJECTE DEL CONTRACTE**

1.1) L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis d'auxiliars de suport al personal de l'EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIÓ D'INICIATIVES MUNICIPALS SA (ESPIMSA) en el funcionament diari del Mercat Central i dels aparcament del Mercat Central. Aquests serveis consistiran principalment en el servei de cabina als aparcaments i de neteja bàsica diària dels tres equípaments.

1.2) El present contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

1.3) Aquest Plec regula els termes i condicions per a l'adjudicació del present contracte.

1.4) Com base de treball per a la preparació de les respectives ofertes es posa a disposició dels licitadors en el perfil del contractant d'ESPIMSA el present plec. En el mateix perfil i durant el període de presentació d'ofertes, s'aniran publicant possibles correccions d'errors materials detectats i les qüestions plantejades pel licitadors i les corresponents respostes. En conseqüència, és responsabilitat dels licitadors consultar el perfil per estar assabentats de les possibles modificacions i aclariments.

1.5) El Codi CPV: 98350000-1

1.6) La presentació de l'oferta per part dels licitadors comporta, entre d'altres:

- El ple coneixement dels documents que s'han posat a la seva disposició per a la preparació de la seva oferta..
- L'acceptació de totes les determinacions establertes en el present Plec.
- El coneixement suficient de les característiques tècniques i econòmiques del contracte.

- El coneixement suficient de l'entorn urbà on s'han d'executar els treballs.

1.7) El present contracte es realitza a risc i ventura de l'adjudicatari.

## **CLÀUSULA 2: PREU DEL CONTRACTE**

2.1) El preu anual previst i base per fixar el tipus de licitació, és el de 300.000,00 € més 63.000,00 € en concepte d'IVA.

2.2) Es fixa el tipus de licitació del present contracte en 1.200.000,00 € més 252.000,00 € en concepte d'IVA.

2.3) Tenint en compte que es tracta d'un servei de suport al personal propi d'ESPIMSA es preveu una reserva de 20.000,00 € IVA exclòs anuals per donar cobertura a possibles contingències del servei, principalment per baixes i/o permisos del personal de l'empresa municipal. Aquest import únicament es facturarà si es donessin les causes objectives d'aplicació.

2.4) D'acord amb les punts anteriors, el preu estimat del contracte és el de 1.920.000,00 € més 403.200,00 € en concepte d'IVA. Aquest import és el resultat de la suma del preu dels 4 anys contractuals més les 2 possibles pròrrogues més l'import durant els 6 anys previst a l'apartat 2.3).

2.5) En el preu del contracte s'entendran inclosos els següents costos i despeses. Es fa constar de manera expressa que la relació que segueix no és limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes que legalment li corresponguin amb motiu del contracte.
- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució del contracte.
- Danys a tercers durant l'execució del contracte
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial.

## **CLÀUSULA 3: TERMINIS CONTRACTUALS**

3.1) El present contracte tindrà una durada de 4 anys.

3.2) Per mutu acord entre les parts el contracte podrà ser prorrogat, any a any, fins a un màxim de dues anualitats.

#### **CLÀUSULA 4: PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS**

4.1) Les ofertes es referiran al conjunt del contracte i no s'admetran ofertes parcials i/o incompletes.

4.2) Les ofertes es presentaran a les oficines de ESPIMSA, en el termini fixat a l'efecte en els anuncis de licitació publicats al DOUE i al perfil del contractant de ESPIMSA.

Serà condició d'obligat compliment, en el cas de que les ofertes es trametin per correu dins de termini fixat, que els licitadors justifiquin que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades als anuncis. Així mateix, haurà de posar-ho en coneixement de ESPIMSA mitjançant correu electrònic. Aquesta notificació s'haurà de rebre dins del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció de les seves dades i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidelment al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, la sol·licitud de participació no serà admesa si és rebuda amb posterioritat al termini assenyalat als anuncis.

En qualsevol cas, transcorreguts els 10 dies següents al termini de presentació sense que ESPIMSA hagi rebut l'oferta, aquesta no serà admesa.

4.3) Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes:

- a) Una persona de contacte amb poders i competència suficients per resoldre qualsevol incidència relacionada amb la documentació presentada.
- b) Un domicili a efectes de notificació.
- c) Un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

4.4) Les ofertes tindran una validesa mínima de 2 mesos comptats a partir de la seva presentació. Passat aquest termini o, si fos el cas, aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que ESPIMSA hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta, sempre i quan ho sol·licitin per escrit. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec.

4.5) Les ofertes es presentaran en sobres tancats, que hauran d'estar signats pel licitador, cas d'ésser persona natural o per la persona que el representi, cas de persona jurídica. A cada sobre i d'acord amb el que s'estableix al punt 4.3, es farà constar el seu contingut i el nom del licitador:

PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CONSISTENT EN .....
SOBRE NÚM. ...
EMPRESA:  PERSONA DE CONTACTE:  MÒBIL I E-MAIL:

El licitador haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o bé còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites amb tipus d'impressió informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit, ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4.6) Cap licitador podrà presentar més d'una oferta, ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest.

4.7) En el supòsit que es presentin al procediment d'adjudicació persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte la capacitat i solvència de les societats que pertanyen al grup, sempre i quan aquelles acreditin que tenen la lliure i plena disponibilitat dels mitjans necessaris de les societats del grup per a l'execució del contracte. Aquesta informació i les justificacions hauran de presentar-se de forma clara i degudament estructurada per a una fàcil comprovació per part de la Mesa de Contractació. En cas contrari no serà tinguda en compte.

4.8) La presentació de propostes diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació de les ofertes formulades per aquestes, sempre que es demostrï que les ofertes comporten una pràctica col·lusòria.

4.9) Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP). La manca de presentació d'aquesta declaració podrà ser esmenada un cop obert el sobre de documentació formal.

4.10) Cada licitador haurà de presentar una única oferta, no admetent-se ofertes variants ni millores que no hagin estat expressament permeses en el present Plec.

4.11) No seran admeses, en cap cas, ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 60 del TRLSCP i a l'article 57.4 lletra d) i primer paràgraf de la lletra i), i article 57.6 de la Directiva 2014/24/UE.

4.12) Les ofertes hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i documentació en ell relacionada. La presentació de les mateixes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les clàusules del present Plec sense cap excepció ni reserva.

4.13) Juntament amb la documentació que ha de ser presentada en suport paper, els licitadors presentaran en suport digital la documentació exigida al sobre 2 i en aquest mateix sobre.

## **CLAUSULA 5: GARANTIES**

5.1) A la vista de les característiques del present contracte i d'acord amb l'article 104 del TRLCSP es fixa com a garantia definitiva per a respondre de la seva correcta execució el 5% del preu d'adjudicació del total del contracte, exclòs l'IVA.

5.2) En el cas que l'adjudicació recaigui en una oferta en la que concorri presumpció de temeritat, es fixa en el 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) l'import de la garantia definitiva.

5.3) Garantia definitiva per respondre de la correcta execució del contracte:

- 1) El licitador que hagi presentat la oferta tècnica i econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar en el termini màxim de 10 dies hàbils la

constituïció de la garantia definitiva. Aquest termini s'iniciarà a partir del dia següent a aquell en el que el licitador hagi rebut el corresponent requeriment.

- 2) De no complir-se aquest requisit per causa imputable al licitador, ESPIMSA no procedirà a efectuar-li l'adjudicació del contracte. En aquest cas s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i ESPIMSA requerirà la constituïció de la garantia al licitador següent, d'acord amb la classificació de les ofertes proposada per la Mesa de Contractació.
- 3) Una vegada finalitzat el contracte i previ informe favorable de ESPIMSA, es procedirà al seu retorn.
- 4) En cas d'incompliment per causa imputable a l'adjudicatari, no es procedirà al retorn de la garantia definitiva fins que l'adjudicatari hagi esmenat, de ser possible, les causes que motivin la denegació o procedint-se, en cas contrari, a la seva incautació.

#### 5.4) La garantia podrà ser constituïda:

- a) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o taló conformat a nom d'ESPIMSA) o en valors de deute públic. La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.
- b) Mitjançant aval prestat per alguna de les entitats financeres autoritzades per operar a Espanya. El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus següent i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 2 de l'article 56 del RGLCAP:

## MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

*(intervingut/autoritzat per Notari)*

*El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Esriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici d'ESPIMSA i fins la suma d'euros (...% del preu d'adjudicació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte per a ".....".*

*L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la finalització del termini de garantia de les obres abans esmentades i previ acord favorable per part d'ESPIMSA, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.*

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya al ram de l'assegurança de caució. Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar a la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, seguint el model tipus següent i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 1 de l'article 57 del RGLCAP:



## MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat número .....  
..... (en endavant,  
assegurador), amb domicili a ....., carrer  
....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor ....., amb  
poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

### ASSEGURA

A ....., NIF/CIF  
....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront  
d'ESPIMSA, en endavant l'assegurad, fins a l'import d'euros ..... (5% del preu  
d'adjudicació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurad de totes i  
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la formalització i  
execució del Contracte per a "....."

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret  
a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de  
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que  
l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurad les excepcions que puguin  
correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurad al primer  
requeriment d'ESPIMSA i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim,  
dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la  
concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a l'acord exprés d'ESPIMSA  
en el que s'autoritzi la seva devolució.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura  
Assegurador

### **CLÀUSULA 6: ASSEGURANÇA OBLIGATÒRIA**

6.1) L'adjudicatari contractarà i mantindrà al seu càrrec durant la durada del  
contracte una assegurança de responsabilitat civil, que acompleixi satisfactòriament  
els requisits que es determinen en el present Plec i en el que figurarà com a

assegurat ESPIMSA. Els termes concrets de l'assegurança hauran de ser aprovats per ESPIMSA. Per tal d'acreditar la contractació de l'assegurança requerida, el contractista aportarà la pòlissa corresponent. En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

L'assegurança serà presentada en el moment de la signatura del contracte.

6.2) Pel que fa als requisits generals de la pòlissa de referència es fixen els següents:

- Figurarà com a prenedor de l'assegurança el contractista adjudicatari d'aquesta licitació.
- Figurarà com a assegurat addicional de la pòlissa ESPIMSA.
- La pòlissa haurà d'ésser contractada amb companyies d'assegurances amb seu dins l'Estat Espanyol, de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- S'admetran les exclusions de riscos i les franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances. No obstant això, l'import de les franquícies que es puguin donar, en cas de sinistre, seran a càrrec del contractista.

ESPIMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'adjudicatari haurà de presentar-la, als efectes de la seva aprovació, abans de la seva subscripció i lliurar còpia completa de la pòlissa original (signada per asseguradora i prenedor) dins els quinze dies següents a la seva subscripció. Aquesta és una obligació essencial del contractista i el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

## **CLÀUSULA 7: TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT**

7.1) La tramitació de l'expedient de contractació es realitzarà per la via ordinària.

7.2) La licitació del present contracte està subjecte a regulació harmonitzada, segons s'estableix a l'article 4 lletra c de la Directiva 2014/24/UE.

7.3) El procediment d'adjudicació del present contracte serà l'obert. Els terminis aplicables son els previstos a l'article 27 de la Directiva 2014/24/UE, en relació als articles 157 a 161 del TRLCSP, essent els terminis aplicables els previstos als articles el articles 159 i 160 del dit TRLCSP.

## CAPÍTOL II: PRESENTACIÓ D'OFERTES

### CAPÍTOL II: PARTICIPACIÓ: PRINCIPIS GENERALS

8.1) Podran participar en el procediment d'adjudicació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 54 a 72 del TRLCSP, no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de la mateixa norma i acreditin, a més, que tenen la solvència econòmica, financera i tècnica requerida.

Així mateix i d'acord amb la obligació imposada a l'article 11.1 de la Llei 5/2014 de Seguretat Privada, serà condició indispensable que els licitadors estiguin degudament inscrits en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior o, en el cas previst al punt segon del dit article, al Registre Especial d'Empreses de Seguretat Privada de Catalunya del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

8.2) No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 60 del TRLCSP i a l'article 57.4 lletra d) i primer paràgraf de la lletra i), i article 57.6 de la Directiva 2014/24/UE.

8.3) Mitjans per acreditar la capacitat i la representació dels licitadors:

- Persona jurídica: cas que el licitador sigui una persona jurídica espanyola, l'acreditació es farà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i igualment, qualsevol modificació de tals documents degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de què es tracti i còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal.

A més les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, i quan es tracti d'una societat professional, els seus membres han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

- Persona natural: cas que el licitador sigui una persona natural espanyola, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al

tràfic mercantil. **A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.**

- **Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu:** tindran capacitat per a contractar les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del RGLCAP.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

- Altres empresaris estrangers: les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de presentar informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 55 de l'esmentada llei. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, hauran d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites al Registre Mercantil.

8.4) Altres mitjans per acreditar la capacitat i la representació dels licitadors, així com la seva solvència tècnica i econòmica i financera:

- Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat: La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Sens perjudici d'això, els licitadors hauran d'aportar la documentació indicada per acreditar la seva experiència i la del personal tècnic obligatori als efectes de què pugui ser comprovada a efectes d'admissió.
- Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya: De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances-<http://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites a aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. ESPIMSA podrà consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o de no subjecció. Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP i article 57 de la Directiva 2014/24/UE, si no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera sol·licitats al present procediment d'adjudicació que figurin a l'esmentat Registre.

Ara bé, sí que hauran de presentar la documentació indicada per acreditar la seva experiència i la del personal tècnic obligatori, als efectes de què pugui ser comprovada a efectes d'admissió.

- Document europeu únic de contractació (DEUC): De conformitat amb l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com del Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016 pel que s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de

contractació, en tots aquells procediment de contractació d'obres, serveis i subministraments subjectes a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació, en la seva condició de poder adjudicador, acceptarà com a prova preliminar del compliment dels requisits previs per participar en el procediment de licitació el DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC), consistent en una declaració formal actualitzada dels operadors econòmics que substitueixi els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers, mitjançant la qual indiquen que no es troben en cap prohibició de contractar; que compleixen amb els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits al plec de clàusules; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits de que s'estableixen en aquest plec.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora que obtingui millor classificació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

S'adjunta el formulari normalitzat del DEUC, el qual també està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

#### 8.5) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres:

En cas d'empreses estrangeres hauran de presentar una declaració en la que es manifesti la seva submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir durant l'execució del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

#### 8.6) Declaració responsable sobre prohibicions de contractar:

Els licitadors presentaran mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) la declaració responsable manifestant que no concorren en cap de les

circumstàncies previstes a l'article 60 de la TRLCSP i a l'article 57, en allò no transposat, de la Directiva 2014/24/UE.

En cas que l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció o no subjecció que hi concorre.

8.7) Als efectes de facilitar la tramitació del present expedient però amb caràcter no obligatori, els licitadors podran presentar en el Sobre número 1, un escrit en el que facultin expressament a ESPIMSA a realitzar totes les comunicacions derivades del present expedient de contractació mitjançant correu electrònic. En aquest escrit, signat igualment pel representant legal de l'empresa, es farà constar, com a mínim, el següent:

- a) Nom de l'empresa
- b) Dades del representant.
- c) Correu electrònic on enviar les comunicacions.
- d) Autorització expressa

8.8) Podran presentar-se unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació. En tot cas aportaran, obligatòriament, la següent documentació:

- a) Un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- b) El nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
- c) El percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant d'ESPIMSA i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en aquesta Clàusula.

Les sol·licituds de participació presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

8.9) Solvència tècnica, econòmica i financera dels licitadors: tenint en compte les especificitats que comporta el servei de seguretat privada quan el servei es presta en mercadets a la via pública i amb una important presència de compradors, per a l'acreditació de la solvència dels licitadors es creu necessari fixar un doble criteri de solvència, un de caràcter general i l'altra específic que acrediti experiència suficient per aquest tipus de venda al carrer.

8.9.1) Solvència genèrica:

8.9.1.a) La solvència tècnica, econòmica i financera dels licitadors haurà d'acreditarse d'acord amb els criteris i forma fixats a l'article 11.4 del RGLCAP.

8.9.1.b) La solvència podrà ser igualment acreditada mitjançant l'acreditació d'estar en possessió de la següent classificació de contractista:

Grup L Subgrup 6 Categoria 3

8.9.1.c) Mitjans d'acreditació de la solvència del licitador:

- a) Mitjançant la presentació de la documentació que figura a l'article 11.4 del RGLCAP.
- b) Mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.
- c) Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica; aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.
- d) Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.
- e) Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció,



havent de justificar trobar-se en plena disposició de la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes.

- f) Les unions temporals seran classificades mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió, sempre i quant totes les empreses acreditin un mínim d'experiència d'acord amb el que es disposa a l'article 11.4 del RGLCAP. En el cas d'acreditar la solvència mitjançant classificació de contractista, serà requisit bàsic per a l'acumulació de les esmentades característiques que totes les empreses que concorrin a la unió temporal hagin obtingut prèviament classificació com empreses de serveis en relació amb el contracte al que opten.
- g) En el cas d'una unió temporal constituïda per empresaris nacionals, estrangers no comunitaris i estrangers comunitaris o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació. La solvència en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat, ni amb la classificació suspesa o anul·lada, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:
- Declaracions apropiades d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
  - Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o extracte d'aquestes corresponents als tres últims exercicis en el supòsit que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats on aquelles es trobin establertes. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
  - Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres realitzades per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis, disponibles en funció de la data de creació o de l'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negoci.
  - Acreditació d'una xifra de negocis o d'un import d'obres i d'uns fons propis equivalents als que s'exigeixen per a obtenir la classificació requerida a la licitació.

#### 8.9.2) Solvència específica:

8.9.2.a) Tenint en compte que un dels objectes del contracte és la prestació de serveis auxiliars de suport al personal d'ESPIMSA pel funcionament diari dels 2

aparcament del Mercat Central, serveis aquest majoritàriament de cabina i neteja, es creu convenient requerir als possibles licitadors que acreditin una experiència prèvia en aquest tipus de servei. En conseqüència, per a ser admès a la present licitació s'haurà d'acreditat haver prestat un mínim de 2 serveis similars en els darrers 5 anys.

8.9.2.b) S'entendrà per similar aquells serveis de cabina i suport de neteja d'aparcaments que disposin d'un mínim de 400 places amb més del 50% de rotació.

8.9.2.c) L'acreditació s'efectuarà, de manera obligatòria, de la següent manera:

- Fitxa individualitzada en la que el titular del servei certificarà de forma expressa les següents dades:
  - i. Identificació del titular
  - ii. Identificació del servei
  - iii. Número de places d'aparcament.
  - iv. Dates d'inici i de finalització del servei (cas d'estar en execució data prevista de finalització).
  - v. Tipus de participació (contractista únic o en règim d'UTE)

8.9.2.d) Criteris d'admissió de les UTE's:

- a) Per ser admesa una UTE es seguiran els criteris legalment fixats en aquesta clàusula.
- b) Pel que fa a l'experiència, l'empresa o empreses amb una participació superior al 15% hauran d'acreditat que compleixen els requisits d'experiència requerits a la Clàusula 8.9.2.a).

## **CLÀUSULA 9: CONTINGUT SOBRE NÚM. 1**

En aquests sobre s'inclourà la següent declaració responsable:

*DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS, SOLVÈNCIA I CAPACITAT PER CONTRACTAR I D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL*

*Jo, ....., amb DNI núm. .... en nom propi o com a representant legalment autoritzat de l'empresa ..... amb CIF ..... i domicili fiscal a .....*

**DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**

*Primer.- Que l'empresa que represento compleix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per contractar amb ESPIMSA, d'acord amb l'article 146 del TRLCSP.*

*Segon.- Que pel que fa als òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no en forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 12/1995, d'11 de maig, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs.*

*Tercer.- Que ni l'empresa que represento ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan incursos en cap de les prohibicions de contractar regulades als articles 60 i 61 del TRLCSP i a l'article 57.4 lletra d) i primer paràgraf de la lletra i), i article 57.6 de la Directiva 2014/24/UE.*

*Quart.- Que l'empresa que represento està facultada per contractar amb ESPIMSA, ja que disposa de les condicions d'aptitud i capacitat per contractar amb el Sector Públic previstes a la Secció primera del Capítol II, Títol II del Llibre I del TRLCSP.*

*Cinquè.- Que l'empresa que represento reuneix tots i cadascun dels requisits de solvència tècnica, econòmica i financera que figuren a la Clàusula 8.9 del Plec administratiu i que, cas de ser adjudicatari, em comprometo a presentar la documentació acreditativa en la forma prevista a la mateixa Clàusula.*

*Sisè.- Que compleixo tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa referència a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa.*

*Setè.- Que l'empresa que represento està al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i socials, amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Tarragona i amb la Seguretat Social. En aquests sentit i mitjançant la present declaració, autoritzo/no autoritzo a ESPIMSA que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i de l'Agència Tributària.*

*I perquè tingui els efectes pertinents, signo la present declaració responsable sota la meva responsabilitat.*

..... a .....

(segell)

Signat: .....

(Si fos el cas, la declaració sobre grup empresarial prevista a la Clàusula 4.9).

## **CLÀUSULA 10: CONTINGUT DEL SOBRE NÚMERO 2**

10.1) Al sobre número 2 s'inclourà la següent documentació:

- Memòria/Proposta de prestació del servei:
  - o Organització/Protocols d'actuació.
  - o Mitjans personals que adscriurà directa i indirectament al servei.
  - o Millores del servei (no seran considerades millores aquelles obligacions que figurin al Plec i hauran d'estar directament relacionades amb el servei).
- Aquest document no podrà tenir una extensió superior a 20 folis DIN A4, impresos a doble cara (Arial 11), cas de no complir-se aquest requisit l'oferta podrà ser rebutjada.
- La informació haurà de ser clara i entenedora i les dades de fàcil interpretació.

10.2) La documentació a incloure al Sobre núm. 2, relacionada al punt anterior, haurà d'estar signada pel licitador.

10.3) Al sobre número 2 no podrà figurar cap informació econòmica o que pugui ser susceptible de valoració mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques que hagin d'incloure's al sobre número 3, o que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica o dels criteris susceptibles de valoració automàtica. El incompliment d'aquesta condició podrà ser motiu d'exclusió de la licitació.

10.4) Declaració responsable de viabilitat de la seva oferta i del contracte a executar. Els licitadors la presentaran seguint el següent model:

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE**

*El Sr./Sra. .... actuant en nom (propi o de l'empresa que representa), i en relació amb la licitació per a l'execució de les obres "....., declara:*

*Primer.- Que he estudiat amb deteniment tota la documentació que forma part del present Plec.*

*Segon.- Que he estudiat amb deteniment suficient el Plec de Clàusules particulars que regulen el present contracte.*

*Tercer.- Que he visitat les diferents zones on s'ha de prestar el servei objecte del present contracte.*

*Quart.- Que, d'acord amb els tres punts anteriors, considero suficient tota la informació que m'ha estat facilitada per preparar i presentar la present oferta.*

*Cinquè.- Que donat el meu coneixement del servei confirmo que el contracte és plenament viable i que puc executar-lo pel preu i condicions ofertades. Així mateix accepto plenament les clàusules i condicions dels Plecs de Clàusules del present contracte.*

*Sisè.- Que en el cas d'haver detectat en la documentació facilitada qualsevol error i/o mancança, en la meua oferta i pel que fa al preu i planificació del servei, ja he tingut en compte les mesures correctores adients per poder executar el contracte pel preu i condicions ofertades i a plena satisfacció de la propietat i sense que això suposi cap minva en les qualitats ni futures reclamacions de qualsevol tipus.*

*Signatura*

### **CLÀUSULA 11: CONTINGUT DEL SOBRE NÚMERO 3**

11.1) Al sobre número 3 s'inclourà l'oferta econòmica d'acord amb el següent model:

*El Sr./Sra. .... amb DNI número ..... i domicili a ..... c/ ..... núm. ...., major d'edat, en nom propi/en representació de ....., coneixedor de la licitació convocada per ESPIMSA per a l'adjudicació del contracte consistent en ....., declaro expressament que:*

*Primer.- He revisat i analitzat la documentació contractual que m'ha estat facilitada per a la preparació de la present oferta i no he detectat cap errada, mancança i/o contradicció que m'impedeixi la correcta preparació de la present oferta i la prestació del servei.*

*Segon.- Accepto plenament les determinacions de les clàusules reguladores d'aquesta contractació contingudes en el present Plec.*

*Tercer.- Em comprometo a executar els treballs de referència pel preu anual de .....(en lletra i número).... €, dels quals .....(en lletra i número) ..... € es corresponen al preu del contracte i .... (en lletra i número) ..... es corresponen a l'IVA.*

*Quart.- Que en el cas de que ESPIMSA organitzi mercadets no periòdics i/o fires que no estiguin previstos en l'objecte del present contracte, ofereixo els següents preus/hora IVA exclòs:*

- *Preu/hora servei auxiliar diürn laborables ..... €*
- *Preu/hora servei auxiliar nocturn laborables ..... €*
- *Preu/hora servei auxiliar diürn no laborables ..... €*
- *Preu/hora servei auxiliar nocturn no laborables ... €*

*Quart.- (Si fos el cas) Si així ho acordés ESPIMSA, mostro la meva conformitat a remetre a un arbitratge, d'acord amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, la solució de les diferències que poguessin sorgir en relació als efectes, compliment i extinció del present contracte.*

*I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.*

*(lloc i data)*

*Signatura del licitador*

## **CAPÍTOL III: OBERTURA D'OFERTES I FASE D'ADJUDICACIÓ**

### **CLÀUSULA 12: MESA DE CONTRACTACIÓ**

La Mesa de Contractació de la present licitació estarà integrada per:

- President: la Presidenta d'ESPIMSA
- Vocal: el gerent d'ESPIMSA
- Vocal: el/la director/a del Mercat Central.
- Vocal: Anna Alins i Donés, Tècnic
- Vocal: Josep Molina, Tècnic
- Vocals: un representant de cada partit o formació política amb representació al Consell d'Administració d'ESPIMSA
- Secretari: el secretari del Consell d'Administració d'ESPIMSA

## **CLÀUSULA 13: OBERTURA SOBRE NÚMERO 1 i 2**

13.1) En el dia i hora assenyalats, la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres números 1, corresponents a la documentació acreditativa de la personalitat, solvència i capacitat de les empreses. En aquest acte examinarà si la declaració responsable s'ajusta al redactat transcrit a la Clàusula 9 del Plec administratiu. Serà causa d'exclusió de la licitació l'existència de mancances i errors substancials en la dita declaració responsable.

La Mesa de Contractació, procedirà, seguidament, a l'obertura dels sobres números 2 de les empreses admeses.

13.2) Com ja s'ha dit a la Clàusula 10.3, podran ser excloses aquelles propostes que presentin dins del Sobre número 2 dades econòmiques que permetin conèixer el contingut del Sobre número 3.

13.3) La Mesa de Contractació examinarà i qualificarà prèviament si el Sobre número 2 conté tota aquella documentació requerida en el present Plec. Cas de detectar-se la manca d'algun dels documents exigits, la Mesa determinarà si es procedeix a la seva admissió o be se li atorga un termini no superior a 3 dies naturals per presentar-la.

13.4) Serà causa d'exclusió de la licitació totes aquelles citades expressament en el present Plec.

13.5) Una vegada analitzat el contingut de totes les pliques, la Mesa de Contractació procedirà a analitzar, valorar i puntuar les ofertes admeses, d'acord amb els criteris que figuren a la Clàusula 15 del Plec administratiu. Per a la realització d'aquesta tasca la Mesa podrà sol·licitar tots aquells informes i assessoraments que estimi necessaris per a la correcta valoració de les ofertes.

13.6) La Mesa de Contractació podrà obrir una ronda de consultes i/o aclariments amb cadascun dels licitadors admesos. Cas de fer us d'aquesta prerrogativa:

- a) El Secretari de la Mesa convocarà per escrit (via e-mail) a cadascun dels licitadors.
- b) En la convocatòria hi figuraran aquelles preguntes i/o aclariments que la Mesa formularà en la sessió informativa. A la dita sessió els licitadors aportaran les respostes per escrit. En cap cas s'acceptaran respostes i/o aclariments que contradiguin i/o modifiquin substancialment qualsevol aspecte de la oferta presentada.



- c) De cadascuna de les reunions s'aixecarà la corresponent acta, en la que s'inclouran la respostes per escrit a les preguntes formulades.
- d) Aquestes actes seran publicades al perfil d'ESPIMSA.

13.7) La valoració assignada als criteris dependents d'un judici de valor dels licitadors admesos, es publicarà al perfil d'ESPIMSA, juntament amb les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, i admissions.

13.8) De les sessions i resolucions de la Mesa s'aixecarà la corresponent acta.

### **CLÀUSULA 14: OBERTURA DELS SOBRES NÚMEROS 3**

14.1) La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats procedirà a l'obertura del Sobre número 3 de les proposicions admeses i a llegir el resum de les propostes econòmiques.

14.2) En aquest acte la Mesa podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les condicions explicitades en el present Plec, així com aquelles propostes incomplertes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir o aquelles propostes que presentin un preu superior al de licitació.

14.3) A criteri de la Mesa i justificadament, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

14.4) Analitzades i valorades les ofertes la Mesa de Contractació elevarà al Consell d'Administració d'ESPIMSA la seva proposta d'adjudicació degudament puntuada i raonada.

14.5) La Mesa podrà, quan no existeixi cap oferta que sigui admissible, proposar que es declari deserta la licitació.

### **CLÀUSULA 15: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**CRITERIS OBJECTIUS: fins a un màxim de 600 punts**

CRITERI 1: Oferta econòmica .... fins a un màxim de 560 punts.

- A la millor oferta econòmica se li atorgaran 560 punts.
- Les ofertes al tipus o sense baixa seran puntuades amb 0 punts.

- La resta d'ofertes seran puntuades d'acord amb la següent fórmula:

$$x = \frac{\text{millor oferta econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{oferta a valorar}}$$

**CRITERI 2:** Oferta preu/hora serveis extres .... fins a un màxim de 40 punts.

- Preu/hora servei auxiliar diürn laborables ..... 10 punts
  - Preu/hora servei auxiliar nocturn laborables ..... 10 punts
  - Preu/hora servei auxiliar diürn no laborables ..... 10 punts
  - Preu/hora servei auxiliar nocturn no laborables .... 10 punts
- A la millor oferta econòmica de cada apartat se li atorgaran els 10 punts. La resta d'ofertes seran puntuades d'acord amb la següent fórmula:

$$x = \frac{\text{millor oferta econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{oferta a valorar}}$$

**CRITERIS SUBJECTIUS:** fins a un màxim de 400 punts

**CRITERI 2:** proposta de prestació del servei ..... fins a un màxim de 400 punts, d'acord amb la següent distribució i puntuació màxima:

- o Organització i protocols d'actuació (fins a un màxim de 300 punts):
  - Servei al Mercat ..... 200 punts
  - Servei als aparcaments ... 100 punts

Per a la distribució de la puntuació de cada apartat es tindran en compte els següents criteris:

- L'estructuració d'una organització que s'ajusti a les necessitats del servei contractat.
- L'estructuració d'una organització que permeti amb el dimensionament correcte.
- L'estructuració d'una organització àgil i eficient que permeti donar resposta a qualsevol incidència que es pugui produir.
- La proposta d'uns protocols d'actuació que evitin tràmits i controls innecessaris.
- La proposta d'un protocol d'actuació que millori les previsions del present Plec i permetin una fluida comunicació entre les parts.

- Mitjans personals que adscriurà al servei, tant directament, com indirectament i efectius disponibles (fins a un màxim de 100 punts):
  - Adequació dels mitjans personals a les necessitats del servei ..... 50 punts
  - Mitjans destinats al Mercat Central ..... 25 punts
  - Mitjans destinats als aparcaments ..... 25 punts

Per a la distribució de la puntuació de cada apartat es tindran en compte els següents criteris:

- La proposta d'uns mitjans adequats adscrits directament al servei.
- No seran valorats mitjans sobredimensionats i seran penalitzats els que a criteri de la Mesa no garanteixin la correcta prestació del servei.
- Els mitjans no adscrits directament al servei però que puguin ser incorporats de manera immediata per poder donar resposta a situacions temporals.

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les ofertes presentades per aquelles empreses que acreditin disposar en la seva plantilla d'un nombre de treballadors disminuïts superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril i les ofertes presentades per empreses que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites ofertes igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base a l'adjudicació.

## **CLÀUSULA 16: OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

16.1) Es presumirà que una proposició no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió en la mateixa de valors anormals o desproporcionats quan l'oferta econòmica (preu anual) sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses.

16.2) En el cas de que una oferta pugui ser considerada com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà al licitador afectat que aporti totes aquelles justificacions que per ell garanteixen la seriositat de la seva oferta i el compliment de totes les obligacions contractuals.

La Mesa, mitjançant publicació en el perfil d'ESPIMSA i comunicació individualitzada via e-mail, sol·licitarà la justificació anterior i fixarà el termini màxim de presentació (no superior a 3 dies naturals).

16.3) Entre la documentació que haurà de presentar el licitador hi haurà de figurar, entre d'altres:

- Les mesures d'estalvi que ha previst aplicar i que permetran l'execució del contracte amb les obligacions fixades en el present Plec.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació i que suposin una reducció costos.
- Declaració responsable en la que garantitzi que el compliment de la seva oferta no suposa cap disminució ni vulneració de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació, a les condicions de treball vigents en el sector i que no va en detriment del compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del servei. En aquest sentit s'haurà d'acreditar que la baixa ofertada no suposa cap disminució dels salaris fixats en el sector.

16.4) Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació l'analitzarà i acordarà raonadament la seva acceptació o rebuig. Cas de no ser acceptada, s'estarà al que es determina a l'art. 152 del TRCSP.

## CAPÍTOL IV: ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### **CLÀUSULA 17: ADJUDICACIÓ**

17.1) A la vista de la proposta de la Mesa, l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les propostes presentades i admeses i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de 10 dies hàbils, comptats des del següent a aquell en que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

1) L'acreditació que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

a) Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost sobre Activitats Econòmiques, en el cas de persones jurídiques que exerceixin activitats subjectes a l'esmentat impost. Quan l'empresa no estigui obligada a aportar els documents referits en el present apartat, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable d'acord amb el disposat en l'article 15 del RGLCAP.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. Serà requisit obligatori del contractista presentar mensualment a ESPIMSA acreditació d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social. Sense aquesta acreditació ESPIMSA no tramitarà la corresponent factura mensual.

d) Certificat positiu emès per la Tresoreria de l'Ajuntament de Tarragona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb aquesta Corporació Municipal.

2) La documentació acreditativa de la solvència tècnica, econòmica i financera, d'acord amb les prescripcions de la Clàusula 8.9 del Plec administratiu.

3) Acreditació de la seva personalitat, capacitat i representació, d'acord amb que ve regulat a la Clàusula 8 punts 3 i 4 del Plec administratiu.

- 4) Que disposa efectivament dels mitjans ofertats per a l'execució del present contracte, conforme es disposa a l'article 64 del TRLCSP.
- 5) Que ha constituït i, en conseqüència, que presenta a ESPIMSA, la garantia definitiva prevista a la Clàusula 5.1).

17.2) En el cas de que el dit licitador no complimenti adequadament el requeriment anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a demanar la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes.

17.3) ESPIMSA procedirà a adjudicar el contracte dins del termini màxim dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació anterior.

17.4) No podrà declarar-se deserta la present licitació quan existeixi alguna oferta que sigui admissible d'acord amb les prescripcions del present Plec.

17.5) L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant d'ESPIMSA. La notificació contindrà la següent informació:

- Candidats descartats: una exposició resumida de les causes de no admissió.
- Licitadors exclosos: una exposició resumida de les raons d'exclusió.
- Adjudicatari: nom, característiques i avantatges de la seva oferta que hagin estat determinants per a la seva selecció per davant dels altres licitadors admesos. Pel que fa a la informació de la seva oferta s'estarà al que en relació al principi de confidencialitat ve regulat a l'article 153 del TRLCSP.

Tant a la notificació com a la informació publicada al perfil del contractant, s'indicarà el termini en que ha de procedir-se a la formalització del contracte.

17.6) La notificació podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 151.4 del TRLCSP.

17.7) Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació corresponent a la sol·licitud de participació quedarà a disposició dels interessats, excepte la corresponent a l'acreditació de la solvència tècnica.

17.8) Si la documentació no és retirada en el termini màxim de 3 mesos es procedirà a la seva destrucció, restant únicament a l'expedient les còpies digitalitzades.

## **CLÀUSULA 18: RECURS ESPECIAL**

18.1) Els actes esmentats a l'article 40 del TRLCSP podran ser susceptibles de recurs especial en matèria de contractació en els termes i condicions que el propi TRLCSP estableix.

18.2) L'òrgan competent per a la resolució del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

18.3) D'acord amb el previst a l'article 47 del TRLCSP, en cas d'apreciar-se temeritat o mala fe en la interposició del recurs o en la sol·licitud de mesures provisionals, ESPIMSA podrà acordar la imposició d'una multa al responsable del mateix. L'import d'aquesta multa serà fixat en funció de la mala fe i del perjudici ocasionat a ESPIMSA i a la resta de licitadors i serà d'un mínim de 1.000 € i d'un màxim de 15.000 €.

## **CLAUSULA 19: DOCUMENTACIÓ PER A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Amb caràcter previ a la formalització dels Contracte i en la data que s'assenyali a l'efecte, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar la documentació que es relaciona a continuació:

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari.
- Si l'adjudicació recau en una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte i el CIF assignat a la unió.

## **CLÀUSULA 20: FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

20.1) El present contracte es perfeccionarà amb la seva formalització

20.2) La formalització del present contracte no s'efectuarà abans de que transcorrin 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors. ESPIMSA requerirà a l'adjudicatari per tal que formalitzi el contracte en el termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini citat de 15 dies hàbils sense que



C.I.F. A- 43 096 163  
Passatge Cobos ,4  
Tel. 977 23 15 51 Fax. 977 23 74 09  
43001 (TARRAGONA) Espanya



s'hagués interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte.

20.3) Pel que fa a la publicitat de la formalització del present contracte s'estarà al que determina en aquest sentit l'article 154 del TRLCSP.

20.4) El contracte, que s'ajustarà al model següent, constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, sent al seu càrrec totes les despeses que se'n derivin:



## CONTRACTE

### REUNITS:

.....  
.....

*Les dos parts, tal i com intervenen, es reconeixen capacitat mútua per atorgar aquest acte, i*

### MANIFESTEN

*I. Que en data de ..... el Consell d'Administració d'ESPIMSA aprovà l'expedient de contractació del contracte consistent en la prestació del servei .....*

*II. Que el Consell d'Administració d'ESPIMSA va adjudicar el present contracte, en data de ....., a .....*

*III. Que l'acord d'adjudicació contempla:*

*a) Que la totalitat del contracte s'executarà pel preu de .....*

*b) Que el termini de prestació del servei es fixa en 4 anys amb dos pròrrogues potestatives d'una any cadascuna d'elles.*

### PACTES:

#### PRIMER. Objecte.-

*L'objecte del present document és, juntament amb el Plec que regula el present contracte, regular les condicions de prestació del servei de seguretat privada de .....*

#### SEGON. Preus del contracte.-

*El preu anual del contracte és de ..... € més .....€ en concepte d'IVA, que fan un total de ..... €, que suposa un preu per la totalitat dels 4 anys de vigència del contracte de ..... € més .....€ en concepte d'IVA, que fan un total de ..... €.*

*Que en el cas de que ESPIMSA organitzi mercadets no periòdics i/o fires que no estiguin previstos en l'objecte del present contracte, es fixen els següents preus/hora IVA exclòs:*

*- Preu/hora servei auxiliar diürn laborables .... €*

- Preu/hora servei auxiliar nocturn laborables ... €
- Preu/hora servei auxiliar diürn no laborables ... €
- Preu/hora servei auxiliar nocturn no laborables ... €

#### TERCER. Coneixement de les condicions i característiques del contracte .-

L'adjudicatari reconeix en aquest document la viabilitat de la seva oferta i que ha realitzat quantes comprovacions han estat necessàries per a la correcta preparació i estudi de la seva oferta.

El desconeixement per part de l'adjudicatari de qualsevol informació relativa al present contracte i als estudis que li han servit i serveixen de base per la seva confecció, no seran causa ni de modificació ni de revisió del preu de la seva oferta.

#### QUART. Direcció del contracte.-

La Direcció del Contracte (en endavant DC) serà exercida per ESPIMSA. Aquesta DC comportarà el seguiment, control, supervisió i fiscalització del servei.

#### CINQUÉ. Realització dels treballs.-

Els treballs compresos en el present contracte es realitzaran amb estricta subjecció a les condicions especificades en el Plec de Clàusules particulars, en el present contracte i en base a la seva oferta.

#### SISÉ. Començament dels treballs.-

La prestació de les obligacions del present contracte hauran de començar en el termini màxim de 15 dies, comptats a partir del següent al de la signatura del present contracte.

Serà obligació de l'adjudicatari notificar per escrit a la DC la data a partir de la qual estarà en disposició d'aixecar la preceptiva acta d'inici del servei.

#### SETÉ. Règim de facturació.-

- a) El servei serà objecte de facturació mensual.
- b) El procediment per la seva elaboració es realitzarà segons les determinacions fixades en el Plec que regula el present contracte.

#### VUITÉ. Modificacions.-

1) *Les modificacions del contracte que, encara que necessàries, es produeixin per causes que poguessin haver estat previstes, o derivades de la responsabilitat o falta de diligència per part de l'adjudicatari en la fase de preparació de la seva oferta o durant la prestació del servei, no seran considerades com a canvis i, per tant, no suposaran una variació en el preu i/o condicions del contracte*

*Les modificacions del contracte tindran caràcter excepcional i vindran motivades per les següents causes:*

- *Canvis normatius. Si el canvi normatiu suposa un increment de més del 25% del cost anual del contracte aquest serà considerat com a substancial i ESPIMSA podrà incoar la resolució del contracte llevat que motivi que es donen causes tècniques i econòmiques que justifiquin la modificació contractual. Aquesta segona possibilitat no serà d'aplicació si l'increment supera el 50% del preu anual.*
- *Necessitat d'adaptar el servei a noves necessitats que no haguessin pogut ser previstes en el moment de la tramitació de l'expedient de contractació. Aquesta modificació no podrà suposar un increment o una disminució igual o superior al 25% del preu anual del contracte.*
- *Millores tecnològiques que suposin una millora tècnica i/o econòmica. Aquesta modificació no podrà suposar un increment o una disminució igual o superior al 25% del preu anual del contracte.*
- *Ampliació del servei sempre que aquesta no suposi un increment superior al 25% del cost anual del servei. S'entendrà per ampliació la incorporació de serveis de caràcter periòdic similars als contemplats en l'objecte de present contracte.*

*Seran obligatòries pel contractista aquelles modificacions que per les causes anteriors suposin una modificació en més o en menys del 25% del cost anual del contracte.*

2) *Modificacions a iniciativa de la propietat:*

2.a) *La propietat podrà proposar la modificació del contracte amb motiu i per les causes que venen determinades al Plec de Clàusules particulars.*

2.b) *Un cop detectada per la propietat la necessitat de realitzar una modificació en el projecte, la DC redactarà la corresponent memòria valorada, que serà presentada a l'adjudicatari per a la valoració inicial del seu possible impacte en el cost i condicions contractuals.*

2.c) *Aquest entregarà a la DC en el termini fixat a l'efecte i que en cap cas serà superior a set dies hàbils, una valoració inicial del seu possible impacte en el cost i/o condicions contractuals.*

2.d) *En un termini de quinze dies hàbils des de la recepció de la valoració inicial de la proposta de modificació, ESPIMSA notificarà l'acceptació, si escau, de la valoració.*

2.e) *En el cas que l'adjudicatari accepti la valoració inicial, s'emetrà la corresponent ordre de modificació, oportunament signada, en un termini de quinze dies hàbils, que passarà a formar part integrant del present contracte.*

2.f) *En el cas que no s'acceptés la valoració inicial, ESPIMSA dins el mateix termini de quinze dies hàbils tindrà dues opcions: renunciar a la modificació o proposar a l'adjudicatari una nova valoració.*

2.g) *L'adjudicatari podrà acceptar o rebutjar la valoració proposada en un termini de cinc dies hàbils, però haurà d'executar l'ordre de modificació, acceptada o rebutjada amb una valoració provisional, que amb caràcter immediat emetrà ESPIMSA.*

2.h) *L'adjudicatari no podrà executar cap modificació ni, per tant, tenir dret a què aquesta sigui tinguda en consideració als efectes de modificar les seves condicions contractuals inicials, excepte que la propietat confirmi l'acceptació, en base al procediment descrit.*

### 3) *Modificacions a iniciativa de l'adjudicatari:*

3.a) *L'adjudicatari podrà, en qualsevol moment, remetre a la propietat una proposta per escrit que, segons el seu criteri, si s'adoptés:*

- *Milloraria les prestacions inicials.*
- *S'adaptaria a noves tecnologies.*
- *Beneficaria de qualsevol altra forma a la propietat i/o als usuaris.*

3.b) *Les modificacions proposades per l'adjudicatari s'articularen a través de l'oportuna petició en aquest sentit a la propietat, amb la seva valoració d'impacte en cost i condicions contractuals.*

3.c) *ESPIMSA haurà d'examinar la proposta i prendre una decisió en el termini màxim de deu dies naturals. En el cas que la propietat acceptes la proposta de l'adjudicatari, s'emetrà la corresponent ordre de modificació oportunament signada, que passarà a formar part integrant del present contracte.*

#### 4) Tramitació i règim jurídic de les modificacions.

4.a) Una vegada acordada la modificació d'acord amb el que s'estableix a la present clàusula, ESPIMSA procedirà a la seva aprovació formal conforme a les determinacions legalment previstes en la legislació vigent i en el Plec que regula el present contracte.

4.b) L'adjudicatari no podrà executar ni reclamar cap compensació per canvis que no hagin estat tramitats ni documentats mitjançant l'esmentat procediment.

4.c) Aquells canvis o alteracions del contracte realitzats per l'adjudicatari sense seguir l'esmentat procediment, no donaran lloc al reconeixement del dret de variació de preu i condicions contractuals.

#### NOVÉ. Penalitzacions.-

- a) El règim sancionador del present contracte és el previst al Plec de Clàusules particular.
- b) L'import de les sancions econòmiques previstes seran deduïdes en la facturació posterior a la resolució en la que es fixa la dita sanció.

#### DESÉ. Control del contracte.-

ESPIMSA podrà ordenar el que consideri oportú per a la correcta execució del servei, sent en el seu cas aplicable l'establert en el pacte de VUITÉ.

ESPIMSA tindrà dret a recusar a qualsevol treballador de l'adjudicatari que, al seu parer, no compleixi diligentment amb el que ha de complir o tingui un comportament no respectuós o inadequat. L'adjudicatari es veurà obligat a substituir immediatament el personal recusat.

#### ONZÈ. Danys a tercers:

L'adjudicatari respondrà davant de qualsevol tercer de quantes responsabilitats per danys, drets, accions civils i criminals puguin sorgir de la seva actuació o omissió en tots els treballs objecte d'aquest contracte.

#### DOTZÈ. Responsabilitats laborals:

L'adjudicatari s'obliga a estar en tot moment al corrent de totes i cada una de les seves obligacions laborals. Tot el personal que es trobi a l'obra haurà d'estar donat d'alta en el Règim corresponent de la Seguretat Social.

*L'adjudicatari s'obliga a observar especial cura i vigilància en la execució dels seus treballs del compliment en les normes vigents de seguretat en el treball i a adoptar totes les mesures de seguretat, encara superiors a les legalment exigides, siguin de racional aplicació.*

*TRETZÈ. Règim jurídic del contracte:*

*El règim jurídic del present contracte és el següent:*

- 6) La preparació i adjudicació del contracte resta subjecte a allò previst a la Directiva 24/2014/UE, en els articles 137, 189 i 190 del TRLCSP, referents a contractes subjectes a regulació harmonitzada i en allò que desenvolupin aquests contractes i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*
- 7) Pel que fa als efectes i extinció del contracte objecte de la present licitació, resta subjecte al dret privat, d'acord amb allò previst a l'article 20 del TRLCSP. En quant a la interpretació de les clàusules que regulen aquestes dues fases contractuals s'estarà al que es disposa als articles 1281 a 1289 del Codi Civil.*

#### CATORZÈ. Jurisdicció competent:

*En tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació, per les qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte. L'òrgan competent per a la seva resolució és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. La seva resolució es pot recórrer davant la jurisdicció contenciós administrativa.*

*L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.*

*(En el cas de que l'adjudicatari del present Contracte ho manifestés de manera expressa en la seva oferta, s'inclourà el següent apartat) Cas que ESPIMSA ho estimés oportú, l'adjudicatari accepta la remissió a l'arbitratge previst a la Clàusula 59 del Plec i d'acord amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, la solució de les diferències que poguessin sorgir en relació als efectes, compliment i extinció del present contracte.*

#### QUIZÈ. Documentació que s'annexa al present document

*En aquests acte s'incorpora i annexa al contracte la següent documentació:*

- *Plec de Clàusules particulars.*
- *L'oferta del contractista*
- *Assegurança de responsabilitat civil prevista a la Clàusula 6*

*Llegit el present document ambdues parts comproven que s'ajusta a les condicions d'adjudicació del present contracte i que els pactes, clàusules i condicions que hi figuren no son contràries a les lleis, a la moral ni a l'ordre públic, tal i com obliga l'article 1255 del Codi Civil i, en prova de consentiment, procedeixen a la seva signatura.*

*Per la propietat*

.....

*Pel contractista*

.....

## CAPÍTOL V: EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### CLÀUSULA 21: RÈGIM SANCIONADOR

21.1) Sense perjudici de plantejar la resolució del contracte, quan legalment procedeixi, ESPIMSA podrà aplicar penalitzacions per les següents causes:

- 1) Prestació deficient del servei i incompliments de les condicions contractuals.
- 2) Incompliment d'ordres de la DC

21.2) L'aplicació de les penalitzacions no allibera al contractista de donar compliment de les obligacions dimanants del contracte.

21.3) Penalització per prestació deficient del servei i incompliments de les condicions contractuals:

Quan les deficiències en la qualitat del servei i els incompliments siguin imputables al contractista, ESPIMSA podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'el 0,1% al 0,5%, d'el 0,6% al 1,5% i del 1,6% al 2,5% del pressupost anual del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - o Quan la incidència s'hagi solucionat de manera ràpida i s'hagi produït un perjudici lleu als usuaris.
  - o Quan no suposi l'obertura de cap expedient administratiu a ESPIMSA.
  - o L'import de les sancions serà determinat en funció de la seva incidència en el servei.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - o Quan la incidència, error i/o incompliment no s'hagi pogut resoldre en un termini inferior a 4 hores i que aquest hagi suposat un perjudici greu als usuaris.
  - o Quan hagi suposat l'obertura d'un expedient sancionador a ESPIMSA.



- Quan, amb independència del termini de resolució, hagi suposat perjudici directe als usuaris.
- L'import de les sancions serà determinat en funció de la seva incidència en el servei.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - Que hagi generat situacions greus d'inseguretat.
  - Quan hagi suposat una alteració greu del servei i un perjudici molt greu als usuaris.
  - Quan a causa del seu incompliment ESPIMSA hagi estat sancionat econòmicament i/o condemnat.
  - L'import de les sancions serà determinat en funció de la seva incidència en el servei. En funció del grau i de les conseqüències derivades del seu molt greu incompliment, ESPIMSA es reserva el dret d'incoar expedient de resolució del contracte.
- Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

#### 21.4) Penalitzacions per incompliment d'ordres de la DC:

- Cas que el contractista incomplís les ordres de la DC, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament del servei, aquesta podrà proposar a ESPIMSA la imposició d'una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.
- Rebuda la proposta de penalització, ESPIMSA ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.500 €, que es farà efectiva en la facturació mensual del mes en curs.
- L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

21.5) Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis.

## **CLÀUSULA 22: MODIFICACIONS DE CONTRACTE**

22.1) Les modificacions del contracte que, encara que necessàries, es produeixin per causes que poguessin haver estat previstes, o derivades de la responsabilitat o falta de diligència per part de l'adjudicatari en la fase de preparació de la seva oferta o durant la prestació del servei, no seran considerades com a canvis i, per tant, no suposaran una variació en el preu i/o condicions del contracte.

Les modificacions del contracte tindran caràcter excepcional i vindran motivades per les següents causes:

- Canvis normatius. Si el canvi normatiu suposa un increment de més del 25% del cost anual del contracte aquest serà considerat com a substancial i ESPIMSA podrà incoar la resolució del contracte llevat que motivi que es donen causes tècniques i econòmiques que justifiquin la modificació contractual. Aquesta segona possibilitat no serà d'aplicació si l'increment supera el 50% del preu anual.
- Necessitat d'adaptar el servei a noves necessitats que no haguessin pogut ser previstes en el moment de la tramitació de l'expedient de contractació. Aquesta modificació no podrà suposar un increment o una disminució igual o superior al 25% del preu anual del contracte.
- Millores tecnològiques que suposin una millora tècnica i/o econòmica. Aquesta modificació no podrà suposar un increment superior al 25% del preu anual del contracte.
- Ampliació del servei sempre que aquesta no suposi un increment superior al 25% del cost anual del servei. S'entendrà per ampliació la incorporació de serveis de caràcter periòdic similars als contemplats en l'objecte de present contracte.

Seràn obligatòries pel contractista aquelles modificacions que per les causes anteriors suposin una modificació en més o en menys del 25% del cost anual del contracte.

22.2) Modificacions a iniciativa de la propietat:

22.2.a) La propietat podrà proposar la modificació del contracte amb motiu i per les causes que venen determinades en el punt anterior.

22.2.b) Un cop detectada per la propietat la necessitat de realitzar una modificació en el projecte, la DC redactarà la corresponent memòria valorada, que serà presentada a l'adjudicatari per a la valoració inicial del seu possible impacte en el cost i condicions contractuals.

22.2.c) Aquest entregarà a la DC en el termini fixat a l'efecte i que en cap cas serà superior a set dies hàbils, una valoració inicial del seu possible impacte en el cost i/o condicions contractuals.

22.2.d) En un termini de quinze dies hàbils des de la recepció de la valoració inicial de la proposta de modificació, ESPIMSA notificarà l'acceptació, si escau, de la valoració.

22.2.e) En el cas que l'adjudicatari accepti la valoració inicial, s'emetrà la corresponent ordre de modificació, oportunament signada, en un termini de quinze dies hàbils, que passarà a formar part integrant del present contracte.

22.2.f) En el cas que no s'acceptés la valoració inicial, ESPIMSA dins el mateix termini de quinze dies hàbils tindrà dues opcions: renunciar a la modificació o proposar a l'adjudicatari una nova valoració.

22.2.g) L'adjudicatari podrà acceptar o rebutjar la valoració proposada en un termini de cinc dies hàbils, però haurà d'executar l'ordre de modificació, acceptada o rebutjada amb una valoració provisional, que amb caràcter immediat emetrà ESPIMSA.

22.2.h) L'adjudicatari no podrà executar cap modificació ni, per tant, tenir dret a què aquesta sigui tinguda en consideració als efectes de modificar les seves condicions contractuals inicials, excepte que la propietat confirmi l'acceptació, en base al procediment descrit.

### 22.3) Modificacions a iniciativa de l'adjudicatari:

22.3.a) L'adjudicatari podrà, en qualsevol moment, remetre a la propietat una proposta per escrit que, segons el seu criteri, si s'adoptés:

- Milloraria les prestacions inicials.
- S'adaptaria a noves tecnologies.
- Beneficaria de qualsevol altra forma a la propietat i/o als usuaris.

22.3.b) Les modificacions proposades per l'adjudicatari s'articularen a través de l'oportuna petició en aquest sentit a la propietat, amb la seva valoració d'impacte en cost i condicions contractuals.

22.3.c) ESPIMSA haurà d'examinar la proposta, determinarà si s'ajusta a les causes previstes en aquesta Clàusula i prendre una decisió en el termini màxim de deu dies naturals. En el cas que la propietat acceptes la proposta de l'adjudicatari, s'emetrà la corresponent ordre de modificació oportunament signada, que passarà a formar part integrant del present contracte.

22.4) Tramitació i règim jurídic de les modificacions.

22.4.a) Una vegada acordada la modificació d'acord amb el que s'estableix a la present clàusula, ESPIMSA procedirà a la seva aprovació formal conforme a les determinacions legalment previstes en la legislació vigent i en el Plec que regula el present contracte.

22.4.b) L'adjudicatari no podrà executar ni reclamar cap compensació per canvis que no hagin estat tramitats ni documentats mitjançant l'esmentat procediment.

22.4.c) Aquells canvis o alteracions del contracte realitzats per l'adjudicatari sense seguir l'esmentat procediment, no donaran lloc al reconeixement del dret de variació de preu i condicions contractuals.

## **CLÀUSULA 23: CESSIÓ DEL CONTRACTE**

23.1) El present contracte pot ser cedit pel contractista a un tercer, amb l'expressa autorització d'ESPIMSA, prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.

23.2) Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

1.- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix.

2.- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.

3.- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb ESPIMSA i acreditat la solvència i classificació que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull la D 2014/24/UE i el TRLCSP.

4.- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.

5.- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan ESPIMSA disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

6.- Que el cessionari acrediti haver subscrit l'assegurança contractualment obligatòria.

23.3) Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i ESPIMSA. El document definirà les relacions amb el nou contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

## **CLÀUSULA 24: SUBCONTRACTACIÓ**

Ateses les característiques del present contracte, no està permesa la subcontractació parcial del servei. donat que el servei haurà de ser prestat per personal propi de l'adjudicatari. Excepcionalment, de manera puntual i per motius justificats ESPIMSA podria aprovar una subcontractació parcial.

## **CLÀUSULA 25: OBLIGACIONS I DESPESES ADDICIONALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

- a) Les despeses de l'anunci de la licitació, fixades en un màxim de 2.500 € i, si fos el cas, les que resultin de la formalització del contracte.
- a) Al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental. L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament de Tarragona ni per ESPIMSA.
- b) En general, el contractista respondrà de totes les obligacions que li vénen imposades en el seu caràcter d'empleador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes (si fos el cas) i els treballadors d'un o altre, sense que pugui repercutir contra ESPIMSA cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.
- c) En qualsevol cas, el contractista indemnitzarà a ESPIMSA per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliment de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.
- d) Es considerarà obligació essencial, l'incompliment de la qual serà causa de resolució, el trobar-se l'adjudicatari en qualsevol moment al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- e) El contractista haurà de respectar la confidencialitat de la informació d'aquesta mena a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant cinc anys, si no s'estableix res diferent en els plecs o en el contracte.

## **CLÀUSULA 26: RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

26.1) D'acord amb l'article 1294 del Codi Civil, l'acció de resolució és subsidiària y no podrà exercitar-se sinó quant el perjudicat no disposi de cap altre recurs legal per obtenir la reparació del perjudici. En el cas de que finalment es procedeixi a la resolució del contracte, ESPIMSA podrà, amb caràcter d'urgència, adjudicar la part no executada del contracte a l'empresa que resultés en segona posició en la valoració del present procediment.

26.2) Tenint en compte el principi anterior, el contracte podrà quedar resolt de ple dret en cas de la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària. Cas de fusions, escissions, aportacions, o transmissions d'empreses o de branques d'activitats, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió (en el primer cas, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte) o amb l'entitat resultant o beneficiària (en els altres casos, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte sempre que tingui la solvència exigida al acordar-se l'adjudicació).

26.3) Igualment, ESPIMSA podrà incoar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació o l'embarcament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment molt greu i per causes imputables al contractista, del contracte.
- El mutu acord amb el contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- En especial serà causa de resolució l'incórrer de manera sobrevinguda un cop adjudicat el contracte en algun dels supòsits legalment establerts de prohibició per contractar, així com l'incompliment de les restants obligacions essencials legalment establertes o definides en el present Plec.

26.4) El contractista podrà acordar la resolució del contracte en cas de mutu acord sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

26.5) La concurrència de qualsevulla de les causes assenyalades en els dos apartats anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

26.6) La resolució del contracte per qualsevol de les causes mencionades al punt 3 d'aquesta Clàusula, comportarà que:

- Es procedirà a una liquidació sumària dels serveis realitzades i no facturats.
- El contractista estarà obligat a abandonar el servei en un termini no superior a 10 dies naturals des de la notificació de la resolució, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució, ni l'oposició a la resolució acordada per ESPIMSA, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre, ni la manca de liquidació del contracte puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut aquest termini, ESPIMSA podrà continuar el servei immediatament pel procediment que estimi més convenient.
- ESPIMSA farà efectiu i amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret d'ESPIMSA de reclamar l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada.

26.7) Amb independència de les causes anteriors, ESPIMSA podrà, sempre d'acord amb el principi establert al punt 1 de la present Clàusula, en qualsevol moment, resoldre lliurement el contracte, si aquest fet pogués ocasionar una alteració substancial de les condicions establertes en el contracte.

## CAPÍTOL VI: RÈGIM JURÍDIC

### CLÀUSULA 27: PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les dades que siguin comunicades a ESPIMSA durant el procediment de licitació, en el contracte o amb posterioritat a la signatura del mateix, seran incorporades a un fitxer de dades titularitat d'ESPIMSA per a la gestió del present procés de licitació, adjudicació i execució del contracte. Així mateix es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat,



tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia. Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant petició escrita adreçada a la gerència d'ESPIMSA.

## **CLÀUSULA 28: RÈGIM JURÍDIC**

28.1) La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecte a allò previst en els articles 137, 189 i 190 del TRLLCSP, referents a contractes subjectes a regulació harmonitzada i en allò que desenvolupin aquests contractes, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament del TRLLCSP i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i per la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'obra pública en allò que els complementi.

28.2) Pel que fa als efectes i extinció del contracte objecte de la present licitació, resta subjecte al dret privat, d'acord amb allò previst a l'article 20 del TRLLCSP. En quant a la interpretació de les clàusules que regulen el present contracte s'estarà al que es disposa als articles 1281 a 1289 del Codi Civil.

## **CLÀUSULA 29: JURISDICCió COMPETENT**

29.1) En tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació, per les qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte. L'òrgan competent per a la seva resolució és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. La seva resolució es pot recórrer davant la jurisdicció contenciós administrativa.

29.2) L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a la resta de controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21.2 del TRLLCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

29.3) Si així ho acordessin ambdues parts, es podrà remetre a un arbitratge, d'acord amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, la solució de les diferències que poguessin sorgir en relació als efectes, compliment i extinció del present contracte.

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGULEN EL CONTRACTE CONSISTENT EN LA PRESTACIÓ ELS SERVEIS AUXILIARS DE SUPORT AL PERSONAL D'ESPIMSA EN EL FUNCIONAMENT DIARI DEL MERCAT CENTRAL I DELS DOS APARCAMENTS DEL MERCAT CENTRAL**

### **CLÀUSULA 1.- PRESTACIONS I ÀMBITS OBJECTE DEL CONTRACTE**

1.1) El servei de suport objecte del present contracte contempla:

- a. Els serveis de cabina dels aparcaments
- b. La neteja bàsica diària dels tres equipaments.

1.2) El servei es prestarà en els equipaments següents:

- Mercat Central
- Aparcament de la Plaça Corsini
- Aparcament del carrer Colom

### **CLÀUSULA 2.- COST ANUAL DEL SERVEI**

El cost anual previst és el de 300.000,00 € IVA exclòs.

### **CLÀUSULA 3.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE CABINA**

L'activitat a prestar consisteix principalment en el control dels moviments d'accés i sortida de vehicles, control de l'interior de l'aparcament a través de les càmeres de seguretat, informació als usuaris, resolució incidències produïdes a les màquines de cobrament i/o que afectin als usuaris i abonats i cobrament en cabina.

### **CLÀUSULA 4.- DEURES DEL PERSONAL AUXILIAR DEL SERVEI DE CABINA**

- Estar habilitat amb l'autorització administrativa preceptiva, disposar de les característiques i preparació adequades, així com dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin el correcte desenvolupament del servei.
- En el seu cas, comunicar a l'empresa a la que pertany, amb la màxima antelació possible, la impossibilitat d'efectuar el servei i les seves causes per tal que l'empresa prengui les mesures adients per garantir la prestació d'aquell.
- Complir i fer complir totes les ordres i instruccions contingudes en aquestes prescripcions tècniques.

- Conèixer acuradament tots els aspectes del servei que ha de desenvolupar.
- Vetllar per les instal·lacions al seu càrrec.
- Dur la placa d'identificació de manera visible i identificar-se davant dels usuaris amb la targeta d'identificació personal quan sigui requerit. Portar els distintius amb l'expressió "auxiliar de servei" en català.
- Assegurar i protegir els canals o instruments de comunicació per a la realització del servei, tant els ordinaris com aquells considerats d'emergència.
- Relacionar-se en llengua catalana per a l'exercici de les funcions pròpies del servei.
- Tenir una conducta amable, ferma, decidida i serena, no fent ús de formes i actituds inadequades en les seves intervencions.
- Respectar i fer-se respectar per totes les persones, fent servir la comprensió i la diplomàcia en les situacions delicades.
- Donar amb la màxima correcció i claredat les informacions que els sol·licitin.
- No intervenir en cap servei o funció el desenvolupament dels quals no els correspongui.
- Presentar-se correctament uniformat, polit i identificat conforme al que estigui establert.
- Col·laborar en les tasques per a ells fixades en els protocols i plans d'emergència, i assumir totes aquelles funcions que els hi corresponguin.
- Emplenar puntualment i completar tots aquells impresos i informes que siguin necessaris sobre aquelles incidències que succeeixin durant la prestació del servei.
- Els auxiliars de servei actuaran sota la supervisió i el control del personal assignat per ESPIMSA. Malgrat això, dependran jeràrquicament del responsable assignat per l'adjudicatari.

## **CLÀUSULA 5.- PROTOCOLS DEL SERVEI DE CABINA**

- Els relleus es faran al final de cada torn de treball. L'auxiliar, en el lloc de treball, només es considerarà rellevat quan el seu company ocupi el lloc, i una vegada

s'hagi assabentat, hagi signat i acceptat les novetats existents i les pendents de resolució.

Quan no es compleixi el que s'ha estipulat per als relleus especificat en el punt anterior, l'auxiliar no podrà abandonar, sota cap concepte, el seu lloc de servei, procedint a informar immediatament la seva empresa, des d'on rebrà les oportunes indicacions.

En efectuar el relleu, sempre es comprovarà l'equip de treball ,i en el cas de deteriorament o pèrdua, es consignarà en l'informe d'incidències i s'avisarà a l'empresa de l'incident immediatament, per a la seva reposició. Mai no es farà el relleu sense estar l'auxiliar entrant degudament uniformat.

- Tot objecte trobat per l'auxiliar ha de ser enregistrat a l'informe diari. En el cas que la troballa sigui feta per una altra persona i li sigui lliurada, aquest haurà d'annotar a l'informe les següents dades:
  - a. Nom de la persona,
  - b. Data, hora i lloc on ha estat trobada,
  - c. Circumstàncies en què ha estat trobada i
  - d. Persona que se'n fa càrrec.
- Quan se sospiti de la possible perillositat d'algun objecte o paquet trobat, es procedirà a deixar-lo en el lloc on s'hagi trobat sense cap mena de manipulació, donant compte immediatament. En aquest cas, s'aplicarà el protocol establert per aquests casos, donant avís a la Guàrdia Urbana i/o als Mossos d'Esquadra. Si cal, i d'acord amb el pla d'emergència corresponent, col·laborar en el desallotjament de la zona.
- La utilització del telèfon del servei es limitarà exclusivament a comunicacions derivades de la prestació d'aquell, restant totalment prohibida per a fins particulars.
- En cas d'observar fets delictius en relació a la seguretat de les persones o béns o indicis dels mateixos, s'actuarà donant avís a la Guàrdia Urbana i/o als Mossos d'Esquadra.

## **CLÀUSULA 6.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE SUPORT DE NETEJA**

L'activitat a prestar consisteix en la neteja manual i mecànica dels diferents espais dels tres equipaments, buidat de papereres, retirada de cartronatge, plàstics i similars. El material mecànic, manual, material i productes de neteja seran lliurats per ESPIMSA i no és objecte del present contracte la seva adquisició.

## **CLÀUSULA 7.- DEURES DEL PERSONAL AUXILIAR DE NETEJA**

- Disposar de les característiques i preparació adequades, així com dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin el correcte desenvolupament del servei.
- En el seu cas, comunicar a l'empresa a la que pertany, amb la màxima antelació possible, la impossibilitat d'efectuar el servei i les seves causes per tal que l'empresa prengui les mesures adients per garantir la prestació d'aquell.
- Complir i fer complir totes les ordres i instruccions contingudes en aquestes prescripcions tècniques.
- Conèixer acuradament tots els aspectes del servei que ha de desenvolupar.
- Vetllar per la maquinària, material i instal·lacions al seu càrrec.
- Dur la placa d'identificació de manera visible i identificar-se davant dels usuaris amb la targeta d'identificació personal quan sigui requerit. Portar els distintius amb l'expressió "auxiliar de servei" en català.
- Assegurar i protegir els canals o instruments de comunicació per a la realització del servei, tant els ordinaris com aquells considerats d'emergència.
- Relacionar-se en llengua catalana per a l'exercici de les funcions pròpies del servei.
- Tenir una conducta amable, ferma, decidida i serena, no fent ús de formes i actituds inadequades en les seves intervencions.
- Respectar i fer-se respectar per totes les persones, fent servir la comprensió i la diplomàcia en les situacions delicades.
- Donar amb la màxima correcció i claredat les informacions que els sol·licitin.
- No intervenir en cap servei o funció el desenvolupament dels quals no els correspongui.
- Presentar-se correctament uniformat, polit i identificat conforme al que estigui establert.

- Col·laborar en les tasques per a ells fixades en els protocols i plans d'emergència, i assumir totes aquelles funcions que els hi corresponguin.
- Emplenar puntualment i completar tots aquells impresos i informes que siguin necessaris sobre aquelles incidències que succeeixin durant la prestació del servei.
- Els auxiliars de servei actuaran sota la supervisió i el control del personal assignat per ESPIMSA. Malgrat això, dependran jeràrquicament del responsable assignat per l'adjudicatari.

## **CLÀUSULA 8.- PROTOCOLS DEL SERVEI DE NETEJA**

- Els relleus es faran al final de cada torn de treball. L'auxiliar, en el lloc de treball, només es considerarà rellevat quan el seu company ocupi el lloc, i una vegada s'hagi assabentat, hagi signat i acceptat les novetats existents i les pendents de resolució.

Quan no es compleixi el que s'ha estipulat per als relleus especificat en el punt anterior, l'auxiliar no podrà abandonar, sota cap concepte, el seu lloc de servei, procedint a informar immediatament la seva empresa, des d'on rebrà les oportunes indicacions.

En efectuar el relleu, sempre es comprovarà la quantitat i l'estat del material i dels productes de neteja, per tal de procedir a la reposició i comandes per part d'ESPIMSA i, en el cas de deteriorament o pèrdua, es consignarà en l'informe d'incidències i s'avisarà a l'empresa de l'incident immediatament, per a la seva reposició. Mai no es farà el relleu sense estar l'auxiliar entrant degudament uniformat.

- Tot objecte trobat per l'auxiliar ha de ser enregistrat a l'informe diari. En el cas que la troballa sigui feta per una altra persona i li sigui lliurada, aquest haurà d'anotar a l'informe les següents dades:
  - Nom de la persona,
  - Data, hora i lloc on ha estat trobada,
  - Circumstàncies en què ha estat trobada i
  - Persona que se'n fa càrrec.
- La utilització del telèfon del servei es limitarà exclusivament a comunicacions derivades de la prestació d'aquell, restant totalment prohibida per a fins particulars.

- En cas d'observar fets delictius en relació a la seguretat de les persones o béns o indicis dels mateixos, s'actuarà donant avís a la Policia local i/o als Mossos d'Esquadra.
- Quan se sospiti de la possible perillositat d'algun objecte o paquet trobat, es procedirà a deixar-lo en el lloc on s'hagi trobat sense cap mena de manipulació, donant compte immediatament. En aquest cas, s'aplicarà el protocol establert per aquests casos, donant avís a la Guàrdia Urbana i/o als Mossos d'Esquadra. Si cal, i d'acord amb el pla d'emergència corresponent, col·laborar en el desallotjament de la zona.

## **CLÀUSULA 9.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

- a) Realitzar el servei segons el que especifica el present Plec de prescripcions tècniques particulars.
- b) Presentar abans d'iniciar el servei, els contractes degudament formalitzats amb el personal que ha de prestar els serveis objecte d'aquest contracte. Qualsevol variació contractual haurà de ser comunicada a ESPIMSA.

L'Administració podrà requerir la presentació de la documentació que acrediti aquest compliment (còpia dels contractes o dels fulls de nòmina, còpia dels documents TC-1 i TC-2 de liquidació de la quota de la Seguretat Social) i en cas de detectar o sospitar anomalies, podrà traslladar-les a l'autoritat competent en aquest àmbit per a la seva investigació.

- c) Complir estrictament les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, legislació fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.
- d) Fer-se càrrec de totes les despeses derivades del personal assignat al servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, seguretat social, antiguitat i qualsevol altra despesa que comporti la prestació del servei, com és l'uniforme, les targetes d'identificació, etc.
- e) Subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals amb el personal que es relaciona en l'Annex ...
- f) Comunicar a ESPIMSA les dades personals, categoria professional i horari laboral dels treballadors que hagin de prestar el servei contractat. S'ha de garantir una plantilla fixa, llevat de les substitucions que es puguin produir, les quals seran comunicades prèviament a ESPIMSA.

- g) Prendre les mesures oportunes per tal que el personal conegui les instal·lacions materials i disposi de la informació necessària sobre el personal del centre, instruint-los amb caràcter previ a l'inici del servei.
- h) Cobrir els horaris establerts en cada equipament i les substitucions en cas d'absència, malaltia, vacances o qualsevol altra contingència amb personal instruït per desenvolupar les tasques pròpies del lloc de treball de forma immediata a fi que, en cap cas, el servei quedi sense cobrir i comunicar les dades del treballador substituït per correu electrònic a ESPIMSA abans de l'inici de la jornada de treball de la substitució a realitzar.
- i) Es responsabilitzaran de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.
- j) Canviar el personal a petició d'ESPIMSA si, a judici d'aquesta, no s'adapta al lloc de treball, no reuneix les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana, o bé no realitza la seva tasca de forma correcta.
- k) Assignar al desenvolupament del servei la figura d'un responsable el qual actuarà d'interlocutor amb ESPIMSA i recollirà les observacions d'operativa que posteriorment farà arribar al seu personal.
- l) Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei.

## **CLÀUSULA 10.- PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS**

10.1) El personal mínim destinat a l'execució del contracte vindrà determinat per la plantilla ja existent, d'acord amb la obligació de subrogació prevista en el present contracte.

10.2) L'adjudicatari destinarà al servei un responsable del contracte amb poder suficient per prendre decisions, que serà l'únic interlocutor amb ESPIMSA. Les seves funcions seran, entre d'altres:

- Organitzar el servei.
- Dirigir el personal adscrit al servei
- Respondre davant d'ESPIMSA

El dit responsable despatxarà regularment amb la persona que designi ESPIMSA per ser el director del servei i serà l'encarregat de rebre les ordres i instruccions de la



propietat. Llevat de circumstàncies especials que així ho requereixin, el director del servei no es dirigirà directament als operaris adscrits al servei sinó que ho farà únicament al responsable del contractista.

10.3) El contractista facilitarà al personal assignat al servei un uniforme o roba de treball que juntament amb la placa d'identificació, permetrà que siguin identificats pels usuaris. L'uniforme o roba de treball en cap cas podrà ser la mateixa que utilitzi el personal propi d'ESPIMSA.

10.4) Es considera horari diürn el comprés entre les 6:00 i les 22:00 hores. La prestació dels serveis contractats que es detalla en el present plec de prescripcions tècniques, s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que marqui ESPIMSA.

10.5) Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos de l'any i en la periodicitat específica de cada servei, inclosos els períodes de vacances. No obstant, ESPIMSA es reserva el dret de modificar els horaris dins dels quals s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada per escrit amb l'antelació necessària per tal d'organitzar el servei (72 h).

En tot cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació sectorial vigent.

10.6) A continuació es detallen els horaris inicialment previstos, així com una estimació del personal a adscriure a cada servei. Sobre aquesta base els licitadors hauran de preparar la seves ofertes:

<b>MERCAT CENTRAL</b>			
<b>Número auxiliars</b>	<b>Horari</b>	<b>Total torn</b>	<b>Dies setmanals</b>
3 auxiliars	De 06:00 a 12:40	6:40 hores	6 dies
1 auxiliar	De 12:40 a 20:00	7:20 hores	6 dies
5 auxiliars	De 18:00 a 00:40	6:40 hores	6 dies
<b>APARCAMENTS PLAÇA CORSINI I CARRER COLOM</b>			
<b>Número auxiliars</b>	<b>Horari</b>	<b>Total torn</b>	<b>Dies anuals</b>
1 auxiliar	De 06:00 a 14:00	8:00 hores	104 dies (caps de setmana)
1 auxiliar	De 14:00 a 22:00	8:00 hores	104 dies (caps de setmana)
1 auxiliar	De 22:00 a 06:00	8:00 hores	104 dies (caps de

			setmana)	
1 auxiliar	De 06:00 a 14:00	8:00 hores	14 dia (festius)	
1 auxiliar	De 14:00 a 22:00	8:00 hores	14 dies (festius)	
1 auxiliar	De 22:00 a 06:00	8:00 hores	14 dies (festius)	
1 auxiliar	De 06:00 a 14:00	8:00 hores	7 dies x 4,30 setmanes (vacances personal ESPIMSA	
1 auxiliar	De 14:00 a 22:00	8:00 hores	7 dies x 4,30 setmanes (vacances personal ESPIMSA	
1 auxiliar	De 22:00 a 06:00	8:00 hores	7 dies x 4,30 setmanes (vacances personal ESPIMSA	
1 auxiliar	De 22:00 a 06:00	8:00 hores	260 dies	
1 auxiliar	De 14: a 22:00	8:00 hores	312 dies	

### CLÀUSULA 11.- RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis causats a ESPIMSA i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, ESPIMSA queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

### CLÀUSULA 12.- RÈGIM DE FACTURACIÓ

El servei serà abonat mitjançant facturació mensual del servei prestat en el mes corresponent.

La facturació comprendrà els serveis efectuats i aquells puntuals ordenats per ESPIMSA en aquell mes.

El servei es facturarà d'acord amb el preu contractual, sempre que no es doni augment o disminució autoritzades de l'horari previst o del personal adscrit. Els serveis extraordinaris (cobertura de baixes laborals i/o vacances del personals d'ESPIMSA, etc.) es calcularan en base al cost auxiliar/hora ofertat per l'adjudicatari.

En el cas d'haver-se incoat expedient sancionador, l'import de la sanció econòmica serà restada de l'import mensual a facturar.