

CONTRACTE DE CESSIÓ ONEROSA D'ÚS DEL LLOC DE VENDA DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA

A Tarragona, 10 de novembre 2015

REUNITS

D'una banda:

El Sr. Isidre Prunor i Torres, Administrador-Gerent de l'empresa de Serveis i Promoció d'Iniciatives Municipals S.A. (ESPIMSA), amb CIF A.43096163 i domicili fiscal al Passatge Cobos, 4 de Tarragona, qui actua en nom i representació d'aquesta, en virtut de les facultats que li han estat atorgades segons acord de Consell d'Administració d'ESPIMSA de data 28 de juliol de 2011.

I d'altra banda:

El Sr. Dionisio Megias Gonzalez, amb DNI 39891086-R, amb domicili a efectes de notificació a Zaragoza, Ronda Ibón de Plan, s/n DP 50011, el qual actua en nom i representació de l'empresa MERCADONA,S.A., amb CIF A-46.103.834. La representació amb la que actua consta acreditada a l'expedient i es desprèn de Poder número 695, davant Notari Sr. José María Cid Fernández, amb número de protocol 2012/695/N/24/05/2012, de data 1/06/2012.

D'ara endavant serà designat com l' ADJUDICATARI.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal per a formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

1. Que per Acord del Consell d'Administració d'ESPIMSA de data 22 de setembre de 2015, es van aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de clàusules tècniques i la resta de documentació per a l'adjudicació de la cessió onerosa d'ús del lloc de venda en el Mercat Central de Tarragona.
2. Tramitat l'expedient d'adjudicació, en data 9 de novembre de 2015 s'ha efectuat l'adjudicació a favor de MERCADONA,S.A.

En compliment de l'exposat ambdues parts subscriuen el present contracte de prestació de serveis sotmetent-se a les següents

CLÀUSULES

Primera. En aquest acte l'Administrador-Gerent d'ESPIMSA, en nom i representació d'aquesta, i l'empresa adjudicatària, formalitzen el contracte relatiu a la cessió onerosa d'ús del lloc de venda el Mercat Central de Tarragona, amb les següents condicions que es desprenen de l'acord d'adjudicació i de l'oferta presentada:

- Termini: 50 Anys
- Preu: 6.100.000, .€ més IVA

Segona. Per part de l'adjudicatari s'ha efectuat l'ingrés de #7.381.000, .€# (set milions tres-cents vuitanta-un mil euros) corresponents als 6.100.000, .€ més IVA, mitjançant Xec de La Caixa, número 1.730.351-5, en concepte de pagament del preu de la cessió. La signatura d'aquest contracte equival a la carta de pagament de l'esmentat import.

La resta de pagaments, si és el cas, s'efectuarà d'acord amb el previst al punt anterior, i amb les conseqüències descrites en el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques.

Tercera. L'execució del contracte es realitzarà d'acord amb allò establert al Plec de clàusules, prescripcions tècniques, i allò fixat a l'oferta i l'acord d'adjudicació.

Quarta. S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document número 1. Còpia del Plec de clàusules administratives, que regeixen aquest contracte.

Document número 2. Còpia de les prescripcions tècniques del contracte

Document número 3. Còpia de la proposició presentada pel contractista.

Document número 4. Còpia de la resolució d'adjudicació.

Document número 5. Còpia de la garantia definitiva.

I per a la deguda constància de tot el convingut, s'estén el present contracte, per duplicat exemplar, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament, el qual signen ambdues parts.

L'ADMINISTRADOR-GERENT

Isidre Prunor i Torres

L'ADJUDICATARI